

Referat afdelingsmøde 2025

Afdeling:	13 - Midgårdvej, Mimersvænget, Baldersvænget, Freyasvænget og Heimdalsvænget
Dato:	01. september 2025 kl. 18.00
Sted:	Fælleshuset på TH Brorsens Vej 18
Deltagere:	
Inspektør/HB-medlem:	MH
Antal husstande:	12
Antal beboere:	15
Pkt. 1 Valg af dirigent	Susanne Frejby
Pkt. 2 Valg af referent	Mads Hansen
Pkt. 3 Godkendelse forretningsorden	Godkendt
Pkt. 4 Afdelingsbestyrelsens beretning	Mads Hansen fremlagde beretningen
Pkt. 5 Regnskab 2024	Orientering fra MH - Overskud 112.904,00
Pkt. 6 Forelæggelse og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder samt budget 2026	Vedligeholdelsesplan fremlagt Godkendt
	Budget fremlagt af MH - Huslejeforhøjelse Godkendt 0,00%
Pkt. 7 Indkomne forslag	a)
	Godkendelse af husorden i nyt format
	Ja: 22 Nej: 2 Godkendt

Pkt. 8		
Valg til afdelingsbestyrelsen		
Navn:	Adresse:	E-mail / tlf:
Afdelingsbestyrelsesformand:		
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer:		

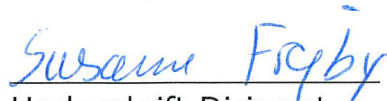
Pkt. 9		
Valg af suppl. til afd. best.		
Navn:	Adresse:	E-mail:
1. Suppleant		
2. Suppleant		

Pkt. 10		
Valg af repræsentant til Danbos repræsentantskab for 2 år		
Navn:	Adresse:	E-mail:
Ib Andersen genvalgt for 2 år		

Pkt. 11		
Valg af suppl. til Danbos repræsentantskab		
Navn:	Adresse:	E-mail:
Gert Paasch valgt for 1 år		

Pkt. 12 Orientering fra hovedbestyrelsen	Orientering fra Mads Hansen - se bilag
Pkt. 13 Eventuelt	Container dag er den 10, 11 og 12 oktober på Baldersvænget og Heimdalsvænget

Nordborg, den 01. september 2025 kl. 18.00


Underskrift Dirigent


Underskrift Referent

Til afdelingsmøderne

Danbo Afdeling 1 og 8 er med i Den boligsociale helhedsplan i Sønderborg kommune.

- Citat fra visionen til den boligsociale helhedsplan:

”Overordnet vision: Vi vil skabe sammenhængende og bæredygtige boligområder gennem øget beskæftigelse, uddannelse og tryghed, og ved at styrke beboernes aktive deltagelse i fællesskaber. Der er særligt fokus på børn og unges livsovergange og mobilisering af lokalområdets ressourcer.

Indsatsområder:

- Uddannelse og livschancer: Tidlig indsats for børn og unge med fokus på skolegang, forældreinddragelse og overgange i uddannelsesforløb.
 - Beskæftigelse: Flere beboere skal inkluderes i arbejdsmarked og foreningsliv gennem individuelle og strukturelle indsatser.
 - Kriminalitetsforebyggelse: Forebyggende arbejde rettet mod børn og unge samt tryghedsskabende tiltag i boligområderne.
 - Medborgerskab og sammenhængskraft: Styrke naboskab, frivillighed og aktivt medborgerskab gennem flere lokale fællesskaber og sundhedsfremmende aktiviteter.”
- Projektet starter 1. september og løber til 2029.
 - Danbo får glæde af projektet ved vi får beboere der bliver socialt og økonomisk stærkere, og får afdelinger der er mere attraktive.

I hele Danbo er næsten alle boliger udlejet.

- De nyeste tal viser vi kun har en familiebolig og to ældreboliger der ikke er udlejet. Der er selvfølgelig boliger der står tomme, fordi de er ved at blive gjort klar til indflytning. Og der er boliger, der står tomme, som Kommunen har reserveret til ukrainske flygtninge.
- Udlejningssituationen er næsten den samme i alle almene boligorganisationer i Sønderborg kommune. Så det burde være nemt at få lov til at bygge nye boliger i denne situation, men det er det ikke.

Danbo er ikke kommet videre med vores planer for nybyggeri, men vi presser stadig på.

- Hovedbestyrelsen ville meget gerne haft nye boliger klar nu, da vi tror der er et behov både for flere boliger og nye boliger til nuværende beboere og til nye som for eksempel ansatte i det nye resort og ældre der gerne vil flytte fra parcelhus til noget lettere.
- Vores planer i Havnbjerg er meget forsinket, da kommunen indtil videre har udsat lokalplanen for det gamle butikscenter med et helt år.
- Vores andre planer i Guderup, på Nordborgvej, i Langesø og i Nordborg kom ikke med i kommunens budget for 2025, men vi har søgt om tilskud til dem igen i 2026. Vi kan bygge nyt uden tilskud fra kommunen.
- Alt nybyggeri skal selvfølgelig ikke bygges på en gang, men da processen for at komme i gang tager uhyggelig lang tid, er vi nødt til at tænke lang ud i fremtiden.

Afdelingerne må gerne tænke på afdelingssammenlægning.

Regnskab for flagkasse afdeling 13, 2024 - 2025

Dato	Tekst	Kasse ind	Kasse ud	Bilag nr.
	Kasse overført fra 2023 - 2024	2500,00		
29/08 2024	Flagallé Mimersvænget 6	100,00		1
04/09 2024	Blomst til Mimersvænget 6		215,00	2
02/10 2024	Udlån af telt	500,00		3
09/11 2024	Hjælp til udgravning + fliser		401,50	4
14/12 2024	Bårebuket til Preben Hansen, Mimersvænget 1		150,00	5
05/04 2025	Flagallé Heimdalsvænget 1	100,00		6
05/04 2025	Blomsterbuket 80 år		200,00	7
09/04 2025	Ny vimpel		149,00	8
26/04 2025	Buket til guldbrillup		250,00	9
02/05 2025	Bårebuket til Helge Mygild, Mimersvænget 3		175,00	10
03/05 2025	Flagallé, Baldersvænget 2 + leje af stole	190,00		11
03/05 2025	Køb af ståltreol		200,00	12
19/07 2025	Flagallé Midgårdsvej 14	100,00		13
26/07 2025	Udlejning af varmecentral	100,00		14
26/07 2025	Brudebuket til Midgårdsvej 14, Diana og Søren		250,00	15
16/08 2025	Salg af havetraktor	200,00		16
Resultat		3790,00	1990,50	
Kassebeholdning			1799,50	
Balance		3790,00	3790,00	

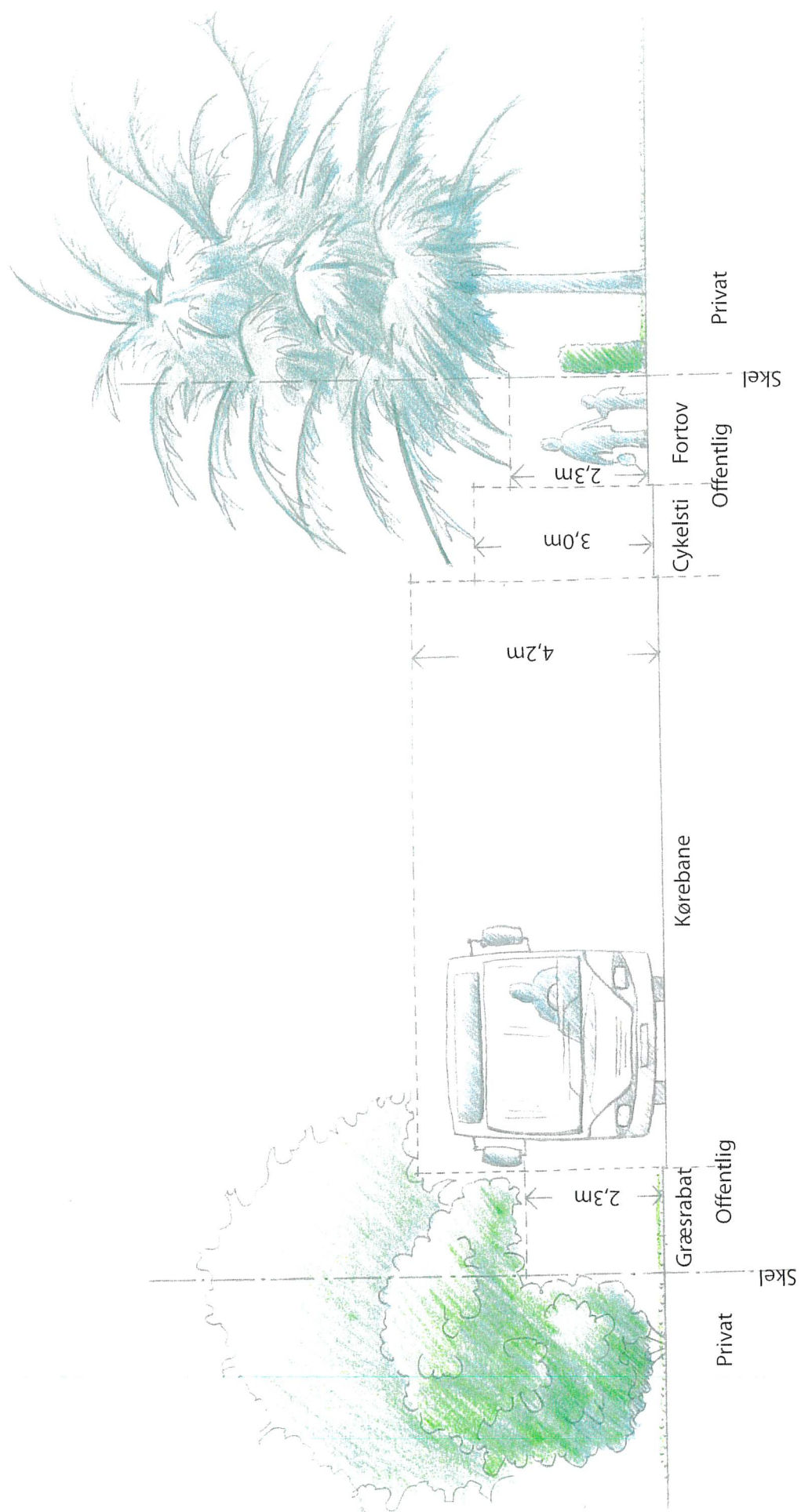
Revideret 30. august 2025

Kasserer: Svend Willert



Revisor: Marie Granholm





KLIPNING AF HÆKKE, BUSKE OG TRÆER UD TIL OFFENTLIGE AREALER - PRINCIPSNIT

Adgangsforhold

Som grundejer skal du sørge for, at skraldemanden nemt kan hente dit affald, og at adgangsforholdene er i orden.



På din grund skal adgangsvejen overholde følgende:

- Adgangsvejen skal være jævn og have fast underlag som f.eks. asfalt, beton eller fliser. Løs belægning som f.eks. grus og skærver er ikke fast underlag.
- Der skal være fri passage hen til beholderne. Cykler, barnevogne eller andre forhindringer må ikke stå i vejen.
- Adgangsvejen skal være ca. 1 meter bred og have en frihøjde på mindst 2,2 meter, så skraldemanden kan køre med beholderne.
- Hvis der er trapper, skal de være udstyret med køreramper.
- Stigningen på adgangsvejen skal være mindre end 10 cm pr. meter (1:10). Dog accepteres en større stigning på op til 14,3 cm pr. meter (1:7), hvis den samlede afstand til beholderen er under 5 meter.
- Låger og døre skal kunne stå åbne af sig selv og må ikke være låst på tømningsdagen.
- Adgangsvejen skal være vedligeholdet og ryddet for sne og is samt gruset på samme måde, som det er påbudt for fortove.
- På tømnedagen skal beholderens håndtag være vendt ud mod skraldemanden, dvs. væk fra husmur, stakit el. lign.
- Derudover beder vi dig sørge for at tænde lyset, når det er mørkt, samt holde hunde inde eller i snor.

Standpladsen til dine beholdere skal:

- Være placeret så tæt på offentlig vej som muligt.
- Have en frihøjde på mindst 2,2 meter.
- Have et fast underlag af f.eks. fliser – gælder også i sommerhusområder.
- Have plads omkring beholderne, så skraldemanden kan manøvrere rundt.

Langs vejen hen til huset, sommerhuset eller landejendommen gælder:

- Træer og buske skal klippes/beskæres, så de ikke er til gene for skraldebilen.
- Kørevejen skal være jævn og som minimum have et frirum på 4 meter i bredden og 4 meter i højden.
- Den kørefaste del i midten af vejen skal minimum være 2,8 meter bred.
- For enden af kørevejen skal der være mulighed for at vende med skraldebilen. Der må ikke stå biler, der kan spærre vejen. Ved landejendomme bør der være en vendeplads på minimum 15 x 15 meter.
- Om vinteren skal eventuelle snevolde ved kantstenen være ryddet.

Kan du ikke overholde kravene til adgangsforholdene, skal du stille dine beholdere frem til vejen i tidsrummet kl 7.00–18.00 på tømningsdagen.

Har du spørgsmål, kan du kontakte os på
tlf.: 88 43 53 00 eller mail: info@sonfor.dk.